



IWEMALAAN 2

9365 PS NIEBERT

€ Prijs op

Vrijstaande woning

Aangebouwde garage

Energie label A+++

Perceelgrootte 510 m²

INLEIDING

IWEMALAAN 2, 9365 PS NIEBERT

U zoekt een riante goed onderhouden vrijstaande woning op loopafstand van de prachtige landgoederen rondom Coendersborg en landgoed het Steenhuis? Dan is deze woning perfect voor u.

De woning is zo op de kavel gesitueerd dat er op meerdere plekken privacy is gerealiseerd om heerlijk van het buitenleven te genieten. De aangebouwde serre zorgt ervoor dat dit met alle weersomstandigheden mogelijk is.



LIGGING EN INDELING

IWEMALAAN 2, 9365 PS NIEBERT

Zowel via de zijkant als voorzijde is de woning te betreden. De oprit biedt voldoende ruimte voor meerdere auto's. De garage is royaal.

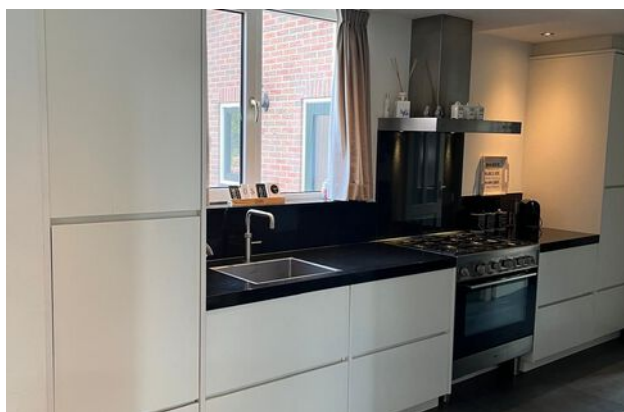
Op de begane grond is een riante slaapkamer of werkkamer. Dit biedt extra mogelijkheden zoals thuiswerken, praktisch aan huis of slapen op de begane grond.

De keuken is gemoderniseerd en voorzien van alle apparatuur.

Op de verdieping zijn 4 slaapkamers en een badkamer. Er is ook veel bergruimte op de verdieping.

Kortom een heerlijke ruime woning met verrassende tuin die zeker een bezoekje waard is om zelf te ervaren hoe de woning is.

Let op! Deze woning wordt onderhands aangeboden en zal daarom niet op Funda worden gepresenteerd!



FOTO' S



KENMERKEN

Overdracht

Prijs	Prijs op aanvraag
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1981
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Samengesteld
Isolatievormen	Muurisolatie Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	510 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	162,5 m ²
Inhoud	800 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	6 (waarvan 5 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg
---------	--

Tuin

Type	Tuin rondom
Hoofdtuin	Ja
Staat	Goed onderhouden

Energieverbruik

Energielabel	A++
--------------	-----

Uitrusting

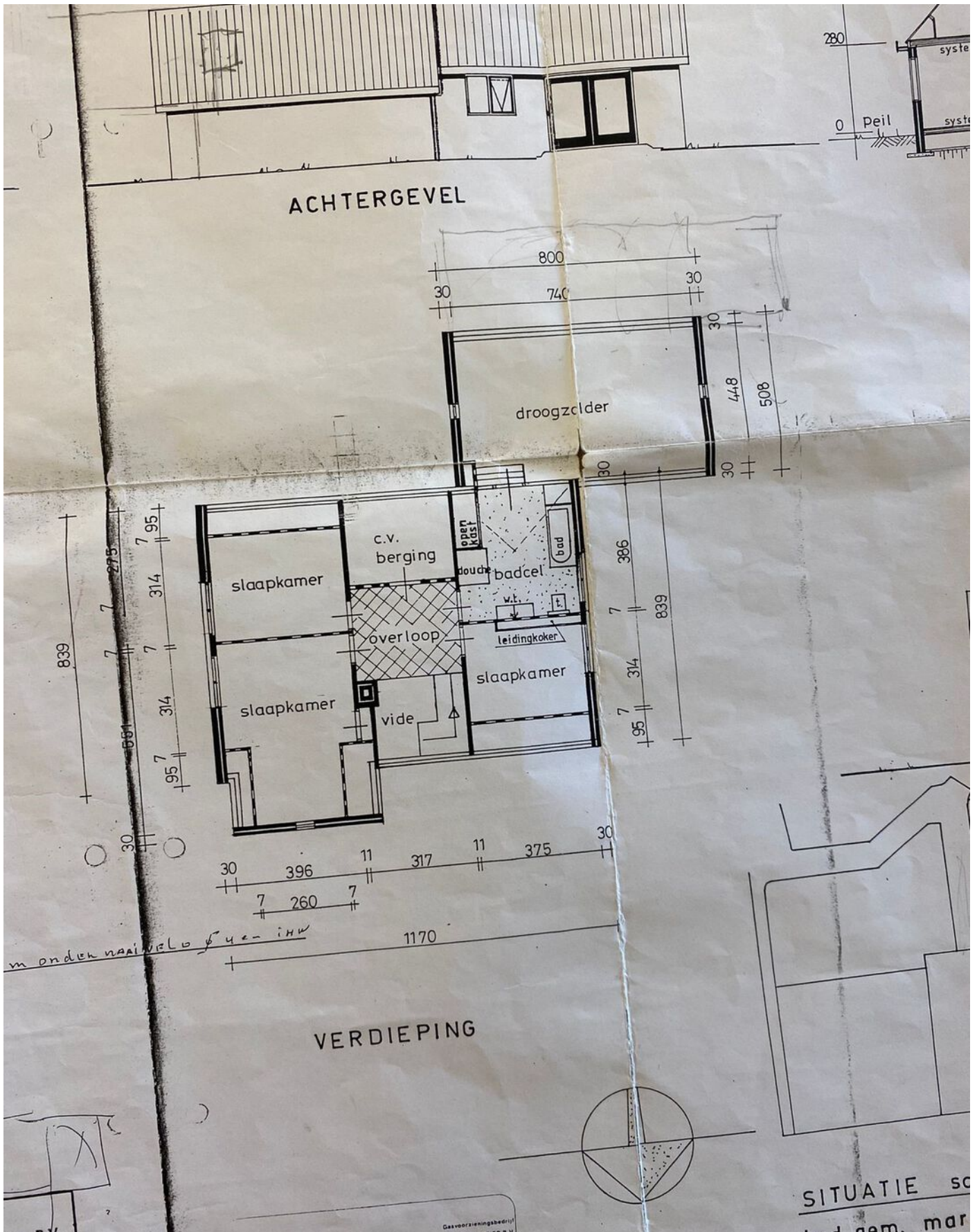
KENMERKEN

Verwarmingssysteem	Warmtepomp
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft een schuifpui	Ja

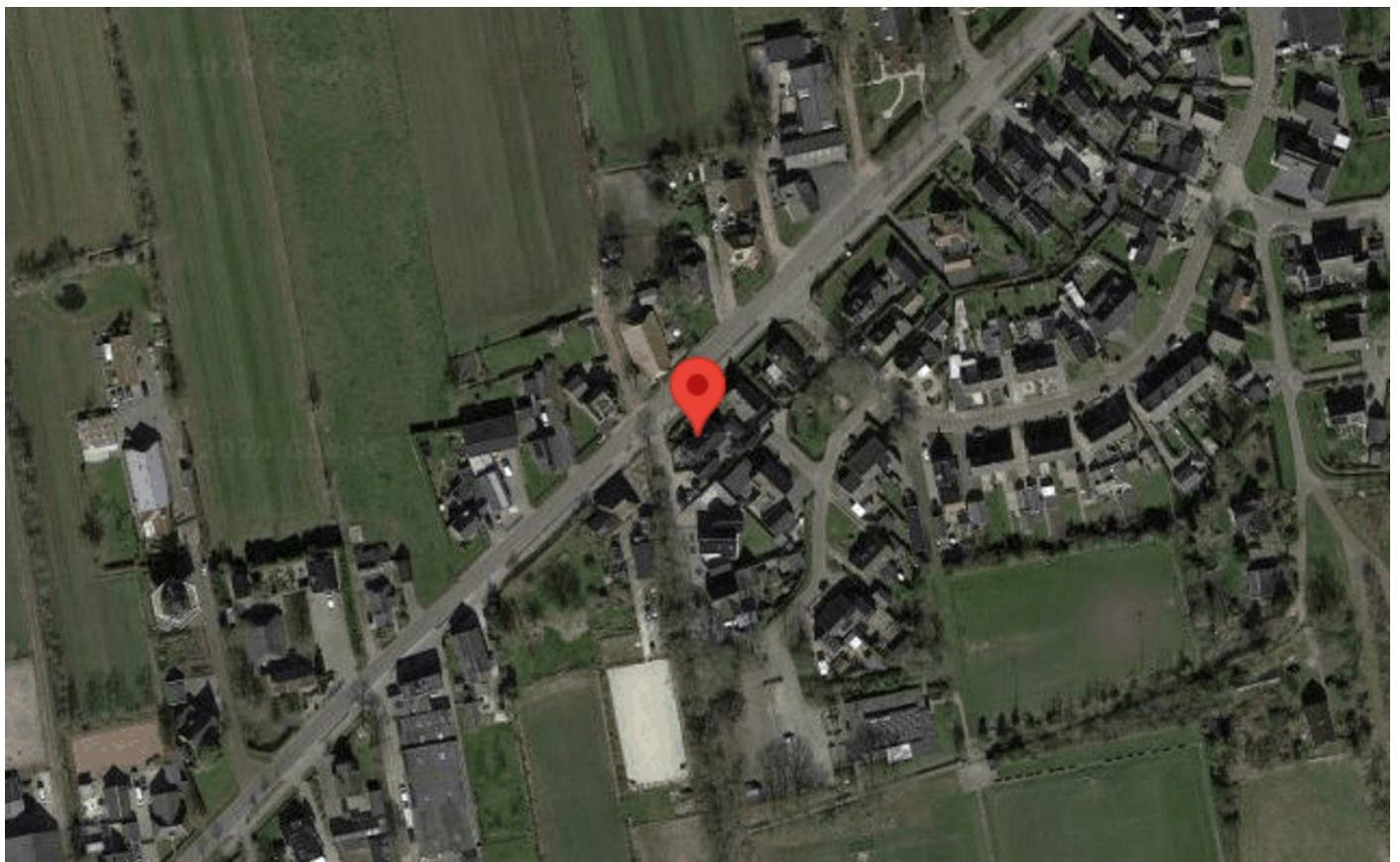
Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

TEKENINGEN



GOOGLE MAPS





makelaardij
Reinette

Raadhuisstraat 17
9363 CB Marum
0594-643034
info@makelaardijreinette.nl